

SALERNO PULITA SPA

Sede in VIA TIBERIO CLAUDIO FELICE,18 bis - SALERNO

Codice Fiscale, Partita Iva 03306830658 e N. Iscriz. al Registro Imprese di SALERNO 03306830658

N.REA 287248 Capitale Sociale Euro 774.133 I.V.

Società sottoposta alla direzione e al controllo del Comune di Salerno

Relazione sulla gestione al Bilancio al 31/12/2022**Premessa**

Signori Azionisti,

la presente relazione è di corredo al bilancio d'esercizio della Società chiuso al 31 dicembre 2022, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto finanziario e Nota integrativa, nel quale è stato conseguito un risultato netto pari a € 546.851 dopo ammortamenti e svalutazioni (per € 796.554).

I Ricavi dell'esercizio ammontato ad € 30.397.838 e presentano un lieve decremento del 0,25% rispetto all'esercizio 2021.

Il Risultato Operativo (Gestione Ordinaria) è positivo ed ammonta ad € 899.389 pari al 2,96% del Fatturato ed al 3,17% del Valore di Produzione che è composto come segue:

RICAVI

– Ricavi da vendite e prestazioni € 28.337.714

– Altri ricavi e proventi € 2.060.124

€ 30.397.838

Nella voce "ricavi delle vendite e prestazioni" sono stati inseriti i corrispettivi relativi all'affidamento alla Società di nuove aree, di spazzamento, lavaggio e svuotamento dei cestini gettacarte, a partire dal 21 marzo 2022, nonché del servizio di pulizia di alcuni sottopassi (Arbostella, Duomo - via Vernieri e via Rocco Cocchia), dal 01/05/2022. A partire dal mese di maggio è stato ridotto il corrispettivo relativo alla pulizia dei bagni concordato con il Comune di Salerno (comunicazione del n. prot. 91242 del 28/04/2022).

Inoltre sono stati inseriti:

- Ricavi per un importo di euro 776mila, quale premialità per il corrente anno relativo all'incremento della percentuale della RD, pari al 6% che si è registrata nell'anno 2022, rispetto all'anno 2021, così come previsto dall'art.13, comma 15 del contratto, rep. 26770/2020.

- Ricavi extra contratto per rivalsa dei costi sostenuti per le manutenzioni straordinarie e ordinarie realizzate presso l'impianto di Compostaggio ed isole ecologiche e rivalsa costi sostenuti per lo smaltimento e trasporto frazione organica presso siti di trasferimento presso terzi.

Gli altri ricavi e proventi per € 2.060.124 sono rappresentati da: € 1.608.565 per contributi riconosciuti dalle filiere ANCI – CONAI relativi al conferimento di materiali provenienti dalla selezione Multimateriale leggero, carta/cartone e Tetrapak vetro, acciaio e alluminio. La differenza è così composta: sopravvenienze attive per € 280.144 (Decremento f.do svalutazione crediti: euro 161.162, per rettifiche degli anni precedenti da parte di fornitori per euro 44.855, storno note credito da emettere verso clienti privati per euro 48.881 ed altri per euro 25.246), contributi accise per € 24.973, per contributi in conto esercizio di euro 105.389 (credito d'imposta relativi investimenti 4.0 e investimenti per il

mezzogiorno) ed altri per € 41.053.

RICAVI DELLE VENDITE E PRESTAZIONI

I ricavi da vendite e prestazioni sono realizzati attraverso i servizi resi al Comune di Salerno sono così ripartiti:

<u>Comune di Salerno</u>		
<u>Igiene Ambientale</u>		25.873.992
Raccolta Integrata	13.599.424	
Spazzamento e servizi collegati	7.768.841	
Sito di Compostaggio	1.999.208	
Rivalsa costi Frazione Organica	199.939	
Isole Ecologiche	854.327	
Ingombranti	282.625	
Ostaglio	773.898	
Ricavi Covid	97.000	
Rivalsa costa per Manutenzione straordinaria presso siti Comune	298.731	
<u>Pulizie</u>		
Pulizia strutture Comunali	} 2.463.722	2.463.722
Asili nido – Teatri		
Piscine – Bagni Pubblici		
Traslochi e Sgomberi		
Totale		28.337.714

COSTI DELLA PRODUZIONE

Il costo per materie prime risulta in aumento soprattutto per il costante incremento dei prezzi dei carburanti e materie prime.

Il costo del personale risulta incrementato, rapportando il dato con l'anno precedente, sia per maggiori costi accantonati relativi alla rivalutazione TFR (l'inflazione registrata nel corso del 2022 ha portato il coefficiente di rivalutazione del Tfr del **9,974576**), che per il premio di produzione che la società ha destinato ai dipendenti a seguito dell'efficienza del servizio della raccolta differenziata raggiunta dagli stessi.

I restanti costi del personale iscritti al consuntivo 2022 risultano in linea con il periodo precedente; in particolare le voci che hanno comportato tale allineamento sono imputabili agli eventi che seguono:

1) Decremento

- Risparmio del costo del personale operaio collocati in pensionamento.

2) Incremento

Aumento contrattuale Igiene Ambientale (CCNL) previsto per l'anno 2022.

Costi relativi al personale Interinale rilevati nel periodo Luglio/Settembre 2022.

Si evidenzia che, nel periodo in esame, sono stati considerati i benefici inerente agli sgravi contributivi assolti in base al D.L.n. 104/2020, convertito in Legge n. 126/2020 "Decontribuzione Sud" e da ultimo dalla legge di Bilancio 2021.

Gli oneri relativi alle manutenzioni risultano in aumento soprattutto per lavori straordinari (impermeabilizzazione manto di copertura opificio, manutenzione mezzi ed automezzi di fine noleggio, realizzazione opere di regimentazione delle acque di prima e seconda pioggia presso i centri di raccolta Fratte e Arechi).

Infine, dal confronto con il periodo precedente, emerge un incremento di circa 263 mila euro dei costi relativi a beni di terzi; tale incremento è dovuto alla necessità di adeguare la dotazione dei mezzi per migliorare il servizio di spazzamento, lavaggio strade e raccolta, che ha acquisito in noleggio.

Gli oneri finanziari risultano sostanzialmente in linea con l'esercizio precedente.

Dati Raccolta Differenziata

	150101	150106	200101	150107 - 200102	200108	200110	200201	200132	200134	200303	Dati Isole Ecologiche	Totale Materiali Racc. Diff.	200301	Totale generale	% anno 2022
	CARTONE	MISTO	CARTA	VEIRO	ORGANICO	ABBIGL.	VERDE	FARMACI	PILE	SPAZZ.			RSU*		
Gennaio	44.820	254.420	305.880	423.880	1.311.700		2.800	1.140		65.290	398.807	2.808.737	1.984.690	4.793.427	59%
Febbraio	67.020	248.860	264.080	340.760	1.113.720		2.400	1.500	900	54.180	415.912	2.509.332	1.842.820	4.352.152	58%
Marzo	62.660	310.580	291.060	368.160	1.221.080		1.440	1.120	200	46.790	501.143	2.804.233	2.131.470	4.935.703	57%
Aprile	68.140	292.800	345.620	373.520	1.255.700		178.120	840	700	50.830	396.660	2.962.930	2.022.020	4.984.950	59%
Maggio	63.780	260.620	281.940	380.260	1.229.240	3.000	127.630	1.400		56.170	469.690	2.873.730	2.362.720	5.236.450	55%
Giugno	66.400	332.020	311.840	414.540	1.383.460	4.470	1.360	1.040		47.900	487.830	3.050.860	1.862.740	4.913.600	62%
Luglio	55.880	380.140	385.100	388.880	1.507.170	10.390	1.760	1.060	830	56.210	457.450	3.244.870	1.447.300	4.692.170	69%
Agosto	35.120	386.540	423.220	537.540	1.600.310	30.520	2.140	1.140		60.250	437.984	3.514.764	1.189.620	4.704.384	75%
Settembre	53.600	501.760	448.800	448.780	1.397.240	32.860	2.360	1.180		45.440	570.920	3.502.940	1.397.380	4.900.320	71%
Ottobre	71.280	394.100	387.560	442.240	1.438.090	38.660	1.580	1.560		54.640	537.118	3.366.828	1.284.160	4.650.988	72%
Novembre	52.740	390.320	499.580	390.220	1.469.730	35.740	10.030	1.160		97.090	460.656	3.407.266	1.285.400	4.692.666	73%
Dicembre	61.240	494.520	444.080	465.760	1.619.330	18.820	19.200	1.580		109.000	496.982	3.730.512	1.348.920	5.079.432	73,44%
totale	702.680	4.246.680	4.388.760	4.974.540	16.546.770	174.460	350.820	14.720	2.630	743.790	5.631.152	37.777.002	20.159.240	57.936.242	65%

Quantità in Kg.

Condizioni operative e sviluppo della società

La società svolge la propria attività nel settore Raccolta di rifiuti solidi non pericolosi. Ai sensi dell'art. 2428, comma 5 del Codice Civile, si segnala che l'attività viene svolta nella sede di VIA TIBERIO CLAUDIO FELICE,18 bis SALERNO.

Partecipazioni in imprese controllate e collegate

La società non detiene partecipazioni in imprese controllate e collegate.

Variazioni strutturali nell'esercizio

Da ultimo, si segnala che non vi sono state variazioni strutturali significative nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2022, tali da comportare la modifica del piano strategico aziendale per il biennio successivo.

Principali rischi ed incertezze cui la società è esposta

L'organo amministrativo non ritiene che vi siano incertezze e fattori di rischio in merito alla capacità aziendale di produrre reddito in futuro.

Programma di Valutazione del Rischio di Crisi Aziendale

Per valutare il rischio di crisi aziendale, ai sensi dell'art. 6 comma 2-4 del D.lgs 175/2016, si riportano qui di seguito lo Stato Patrimoniale riclassificato in chiave finanziaria ed il Conto Economico riclassificato in base alla pertinenza gestionale per la predisposizione dei principali indicatori di tipo strutturale finanziario ed economico.

Principali dati economici

Per la riclassificazione degli schemi ed indici di bilancio, la Relazione sulla gestione fa riferimento agli standard elaborati dalla Centrale dei Bilanci (Gruppo Cerved), partner più che affidabile per il sistema bancario italiano ai fini dell'analisi economico - finanziaria, per la valutazione del rischio di credito e per la consulenza allo sviluppo dei sistemi di rating.

Il Conto economico riclassificato secondo il criterio del "valore aggiunto" proposto dalla Centrale Bilanci e confrontato con quello dell'esercizio precedente, è il seguente:

Riclassificazione Conto Economico Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
GESTIONE OPERATIVA			
Ricavi netti di vendita	28.337.714	27.690.684	647.030
Ricavi diversi	1.608.565	1.376.456	232.109
Contributi in conto esercizio	105.389	93.094	12.295
Valore della Produzione	30.051.668	29.160.234	891.434
Acquisti netti	1.505.085	1.279.048	226.037
Variazione rimanenze materie prime, sussidiarie e merci	-14.277	9.336	-23.613
Costi per servizi e godimento beni di terzi	7.503.630	7.778.842	-275.212
Valore Aggiunto Operativo	21.057.230	20.093.008	964.222
Costo del lavoro	19.523.374	19.049.308	474.066
Margine Operativo Lordo (M.O.L. - EBITDA)	1.533.856	1.043.700	490.156
Ammortamento Immobilizzazioni Materiali	480.169	633.242	-153.073
Svalutazioni del Circolante		239.258	-239.258
Accantonamenti Operativi per Rischi ed Oneri		205.000	-205.000
Margine Operativo Netto (M.O.N.)	1.053.687	-33.800	1.087.487
GESTIONE ACCESSORIA			0
Altri Ricavi Accessori Diversi	346.170	1.313.680	-967.510
Oneri Accessori Diversi	184.083	622.487	-438.404
Saldo Ricavi/Oneri Diversi	162.087	691.193	-529.106
Ammortamento Immobilizzazioni Immateriali	316.385	274.463	41.922
Risultato Ante Gestione Finanziaria	899.389	382.930	516.459
GESTIONE FINANZIARIA			0
Altri proventi finanziari	49	86	-37
Proventi finanziari	49	86	-37
Risultato Ante Oneri finanziari (EBIT)	899.438	383.016	516.422
Oneri finanziari	128.804	149.542	-20.738
Risultato Ordinario Ante Imposte	770.634	233.474	537.160
GESTIONE TRIBUTARIA			0
Imposte nette correnti	223.783	0	223.783
Risultato netto d'esercizio	546.851	233.474	313.377

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Redditività

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervalli di positività
ROE - Return On Equity (%)	23,31	7,53	15,78	> 0, > tasso di interesse (i), > ROI
ROA - Return On Assets (%)	4,79	2,46	2,33	> 0
Tasso di incidenza della gestione extracorrente - Tigex (%)	60,80	60,96	-0,16	> 0
Grado di leva finanziaria (Leverage)	8,00	5,02	2,98	> 1
ROS - Return on Sales (%)	3,17	1,38	1,79	> 0
Tasso di rotazione del capitale investito (Turnover operativo)	1,51	1,78	-0,27	> 1

ROI - Return On Investment (%)	6,49	4,57	1,92	< ROE, > tasso di interesse (i)
--------------------------------	------	------	------	---------------------------------

Al fine di ampliare ulteriormente l'analisi sulla situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante anche alcuni indici di produttività del lavoro confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Produttività del Lavoro

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Ricavo pro capite	64.846,00	60.066,00	4.780,00	
Valore aggiunto pro capite	48.185,00	40.600,00	7.585,00	> 0
Costo del lavoro pro capite	43.972,00	41.322,00	2.650,00	

Principali dati patrimoniali

Si espone di seguito la riclassificazione dello Stato patrimoniale secondo il criterio "finanziario" proposto dalla Centrale Bilanci, comparata con l'esercizio precedente:

Riclassificazione Stato Patrimoniale Centrale Bilanci

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
ATTIVO			
Attivo Immobilizzato			
Immobilizzazioni Immateriali	616.773	855.562	-238.789
Immobilizzazioni Materiali nette	4.106.569	3.690.098	416.471
Immobilizzazioni Materiali in corso e acconti	843.167	41.101	802.066
Attivo Finanziario Immobilizzato			
AI) Totale Attivo Immobilizzato	5.566.509	4.586.761	979.748
Attivo Corrente			
Rimanenze	72.004	57.727	14.277
Crediti commerciali entro l'esercizio	9.989.377	9.525.972	463.405
Crediti diversi entro l'esercizio	390.375	528.282	-137.907
Altre Attività	162.119	67.647	94.472
Disponibilità Liquide	2.578.136	804.113	1.774.023
Liquidità	13.120.007	10.926.014	2.193.993
AC) Totale Attivo Corrente	13.192.011	10.983.741	2.208.270
AT) Totale Attivo	18.758.520	15.570.502	3.188.018
PASSIVO			
Patrimonio Netto			
Capitale Sociale	774.133	774.133	0
Capitale Versato	774.133	774.133	0
Riserve Nette	1.025.118	2.091.646	-1.066.528
Utile (perdita) dell'esercizio	546.851	233.474	313.377
Risultato dell'Esercizio a Riserva	546.851	233.474	313.377
PN) Patrimonio Netto	2.346.102	3.099.253	-753.151
Fondi Rischi ed Oneri	3.196.624	3.508.804	-312.180
Fondo Trattamento Fine Rapporto	1.981.447	1.836.353	145.094
Fondi Accantonati	5.178.071	5.345.157	-167.086
Debiti Finanziari verso Banche oltre l'esercizio	1.000.000	0	1.000.000
Debiti Diversi oltre l'esercizio	325.658	591.315	-265.657
Debiti Consolidati	1.325.658	591.315	734.343
CP) Capitali Permanenti	8.849.831	9.035.725	-185.894

Debiti Finanziari verso Banche entro l'esercizio	1.004.751	4.989	999.762
Debiti Finanziari entro l'esercizio	1.004.751	4.989	999.762
Debiti Commerciali entro l'esercizio	3.177.481	1.838.434	1.339.047
Debiti Tributarî e Fondo Imposte entro l'esercizio	985.624	1.102.148	-116.524
Debiti Diversi entro l'esercizio	4.057.466	3.281.877	775.589
Altre Passività	683.367	307.329	376.038
PC) Passivo Corrente	9.908.689	6.534.777	3.373.912
NP) Totale Netto e Passivo	18.758.520	15.570.502	3.188.018

Dallo Stato patrimoniale riclassificato emerge la solidità patrimoniale della società, ossia la sua capacità di mantenere l'equilibrio finanziario nel medio-lungo termine. A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società, si riportano nelle seguenti tabelle alcuni indici e margini attinenti sia alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Struttura Finanziaria

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Grado di capitalizzazione (%)	117,03	62.121,73	-62.004,70	> 100%
Tasso di intensità dell'indebitamento finanziario (%)	7,07	0,02	7,05	< 100%
Tasso di incidenza dei debiti finanziari a breve termine (%)	50,12	100,00	-49,88	> 0, < 50%
Tasso di copertura degli oneri finanziari (%)	-172,41	-44,94	-127,47	
Tasso di copertura delle immobilizzazioni tecniche (%)	47,40	83,06	-35,66	> 100%
Tasso di copertura delle attività immobilizzate (%)	158,98	197,00	-38,02	> 100%

Margini patrimoniali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Capitale circolante netto finanziario (CCNf)	3.283.322,00	4.448.964,00	-1.165.642,00	> 0
Capitale circolante netto commerciale (CCNc)	6.362.652,00	7.505.583,00	-1.142.931,00	> 0
Saldo di liquidità	12.115.256,00	10.921.025,00	1.194.231,00	> 0
Margine di tesoreria (MT)	3.211.318,00	4.391.237,00	-1.179.919,00	> 0
Margine di struttura (MS)	-3.220.407,00	-1.487.508,00	-1.732.899,00	
Patrimonio netto tangibile	1.729.329,00	2.243.691,00	-514.362,00	

Principali dati finanziari

Al fine di ampliare l'analisi sulla situazione finanziaria della società si riportano nella tabella sottostante i principali indici finanziari e di liquidità, confrontati con l'esercizio precedente.

Posizione finanziaria netta di medio e lungo periodo (di secondo livello)

La posizione finanziaria netta (PFN) al 31/12/2022, calcolata secondo i suggerimenti del documento del 15/09/2015 della Fondazione Nazionale dei Commercialisti e del Principio Contabile OIC 6 revisionato nel luglio 2011, è rappresentata nella seguente tabella:

	Valore esercizio corrente	Valore esercizio precedente	Variazione
Disponibilità liquide	2.578.136	804.113	1.774.023
Debiti bancari correnti	1.004.751	4.989	999.762
Indebitamento finanziario corrente netto (a)	1.573.385	799.124	774.261
Debiti bancari non correnti	1.000.000	0	1.000.000
Indebitamento finanziario non corrente (b)	1.000.000	0	1.000.000
Indebitamento finanziario netto o Posizione finanziaria netta (c=a-b)	573.385	799.124	-225.739

La PFN offre un valore conoscitivo ancora più elevato dell'attività aziendale se utilizzata per il calcolo di alcuni indicatori:

Indici sulla posizione finanziaria netta

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Indice di indebitamento netto	0,24	0,26	-0,02	Variazione negativa
Indice di copertura finanziaria degli investimenti	0,04	0,06	-0,02	
Indice di ritorno delle vendite	0,02	0,03	-0,01	Variazione negativa
PFN/EBITDA	0,37	0,77	-0,40	

Per completare l'analisi finanziaria si espongono, infine, alcuni indici di bilancio relativi alla solvibilità aziendale, confrontati con l'esercizio precedente.

Indici di Liquidità

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Quoziente di liquidità corrente - Current ratio (%)	133,14	168,08	-34,94	> 2
Quoziente di tesoreria - Acid test ratio (%)	132,41	167,20	-34,79	> 1
Capitale circolante commerciale (CCC)	9.056.630,00	9.578.710,00	-522.080,00	
Capitale investito netto (CIN)	14.623.139,00	14.165.471,00	457.668,00	
Grado di copertura del capitale circolante commerciale attraverso il finanziamento bancario (%)	11,09	0,05	11,04	
Giorni di scorta media	0,93	0,76	0,17	
Indice di durata dei crediti commerciali	128,67	125,56	3,11	
Indice di durata dei debiti commerciali	128,74	74,08	54,66	
Tasso di intensità dell'attivo corrente	0,47	0,40	0,07	< 1

Informazioni attinenti all'ambiente

Si ravvisa che la questione ambientale è una realtà globale che coinvolge persone, organizzazioni ed istituzioni in tutto il mondo, per questo motivo SALERNO PULITA SPA è convinta che a fare la differenza sia il contributo personale che ognuno è in grado di offrire attraverso semplici gesti quotidiani che riducono i consumi energetici senza pregiudicare la qualità della vita. Questo si traduce in un'attenta progettazione, una corretta gestione delle risorse e dei processi, un controllo continuo anche tramite il coinvolgimento dei propri dipendenti. Tenuto conto del ruolo sociale che la società possiede, come evidenziato anche dal documento sulla relazione sulla gestione del Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli esperti contabili, si ritiene opportuno fornire le seguenti informazioni attinenti all'ambiente e al personale, così come richiesto dal comma 2 dell'art. 2428 del Codice civile.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati danni causati all'ambiente.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate emissioni di gas ad effetto serra in base al disposto della Legge n. 316 del 30/12/2004.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in materia ambientale.

Sono state rilasciate nel 2022 le seguenti certificazioni ambientali da parte delle autorità competenti:

UNI EN ISO 14001

Rilascio AUA Ostaglio

Nel corso dell'esercizio non ci sono state morti sul lavoro del personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono verificati infortuni gravi sul lavoro che hanno comportato lesioni gravi o gravissime al personale iscritto al libro matricola.

Nel corso dell'esercizio non si sono registrati addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Nel corso dell'esercizio la nostra società non ha effettuato significativi investimenti in materia di sicurezza del personale, ma sono state aumentate le spese relative alla videosorveglianza e controllo per i Centri di Raccolta "Fratte" ed "Arechi".

Investimenti

Di seguito la situazione riepilogativa relativa agli investimenti in immobilizzazioni tecniche:

Investimenti in beni materiali ed immateriali

	Valore dell'esercizio	Valore dell'esercizio precedente
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
Costi di impianto ed ampliamento		
Costi di sviluppo		
Diritti di brevetto		
Concessioni, licenze		
costo storico	31.185	46.400
quota ammortamento	15.715	20.328
Avviamento		
Immobilizzazioni in corso e acconti		
Altre immobilizzazioni immateriali		
costo storico	824.377	836.903
incrementi	77.596	241.609
quota ammortamento	300.670	254.135
Totale Costo storico	855.562	883.303
Totale Incrementi	77.596	241.609
Totale Quota ammortamento	316.385	274.463
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
Terreni e fabbricati		
costo storico	2.799.413	2.800.956
incrementi	48.147	0

quota ammortamento	71.004	70.281
fondo ammortamento	-434.456	-363.452
Impianti e macchinari		
costo storico	666.103	561.175
incrementi	207.211	104.928
quota ammortamento	92.209	70.127
fondo ammortamento	-442.788	-350.579
Attrezzature industriali e commerciali		
costo storico	1.693.890	1.385.163
incrementi	388.574	379.815
quota ammortamento	117.842	64.823
fondo ammortamento	-1.338.558	-1.294.048
Altri beni		
costo storico	5.006.845	4.952.165
incrementi	251.590	140.371
quota ammortamento	199.114	428.011
fondo ammortamento	-4.739.402	-4.624.853
Immobilizzazioni in corso e acconti		
costo storico	41.101	0
incrementi	802.066	41.101
Totale Costo storico	10.207.352	9.699.459
Totale Incrementi	1.697.588	666.215
Totale Quota ammortamento	480.169	633.242
Totale Fondo ammortamento	-6.955.204	-6.632.932

Gli investimenti delle immobilizzazioni immateriali sono relativi alle manutenzioni straordinarie effettuate presso Isole Ecologiche.

Qui di seguito si riportano gli incrementi relativi alle immobilizzazioni materiali:

Terreni e fabbricati: Lavori di Copertura Sede Legale euro 48.146

Impianti e macchinari: euro 207.212

5 ricariche elettriche euro 2.502

Impianti elettrici euro 29.366

Fornitura nastro trasportatore acciaio zincato euro 86.500

Centrifuga euro 45.000

Impianto antincendio euro 31.315

Rilevatori presenze facciali euro 11.035

Altri euro 1.494

Attrezzature Industriali e commerciali: euro 388.574

Carrellati per la raccolta vetro euro 228.986

Scarrabile euro 5.750

Lavasciuga euro 8.974

8 soffiatori euro 14.102

Spazzatrici elettriche e lavasciuga (robot) euro 130.762

Altre Immobilizzazioni: euro 251.590

Computer (Campania di sensibilizzazione) euro 3.120

Automezzi euro 243.440

Tablet (Campania di sensibilizzazione) euro 5.030

Gli incrementi rilevati nella voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" sono relativi:

- Acconti per i lavori per la rifunionalizzazione dell'impianto di Compostaggio pari ad euro 655.775

- Acconti per progettazione relativi linea A e B del PNRR pari ad euro 146.291

Per ampliare l'analisi sugli investimenti effettuati in immobilizzazioni si evidenziano in tabella alcuni indicatori di produttività del capitale.

Indici di Produttività del Capitale

	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazione	Intervallo di positività
Tasso di investimento (%)	6,26	3,28	2,98	> 0
Tasso di ammortamento (%)	7,20	8,58	-1,38	
Grado di ammortamento (%)	-62,87	-62,68	-0,19	
Rotazione delle immobilizzazioni lorde	256,15	261,66	-5,51	variazione positiva

Informativa sull'attività di direzione e coordinamento**Rapporti intercorsi ex art. 2497-bis, 5 comma, c.c.**

La società COMUNE DI SALERNO esercita l'attività di direzione e coordinamento, ex art. 2497 C.c. e seguenti, sulla Vostra società.

Si precisano qui di seguito, ai sensi dell'articolo 2497-bis, comma 5, del Codice Civile, i rapporti intercorsi con chi esercita la direzione ed il controllo e/o con le altre società che vi sono soggette, nonché l'effetto che tale attività ha avuto sull'esercizio dell'impresa e sul suo risultato:

Crediti euro 9.411.179

Debiti euro 1.301.017

Ricavi euro 28.348.438

Azioni proprie e azioni o quote di società controllanti

La società possiede azioni proprie 1,17%.

Evoluzione prevedibile della gestione

La gestione relativa al 2023 risulterebbe sostanzialmente in linea con la quella del 2022.

Rivalutazione dei beni dell'impresa ai sensi di legge

Non sono presenti a bilancio rivalutazioni sui beni dell'impresa, effettuate ai sensi di legge.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti, l'Organo amministrativo propone all'assemblea la seguente destinazione dell'utile d'esercizio, in base a quanto richiesto dal numero 22-septies, comma 1 dell'art. 2427 C.c.:

- altre riserve euro 246.851,00;
- Al socio euro 300.000,00.

Conclusioni

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

L'Amministratore unico

Dott. Vincenzo Bennet

